



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.138/2019-136

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom VITROPLANT proizvodnja biljnog sadnog materijala i trgovina d.o.o. "u stečaju", Solin, Stjepana Radića 38, MBS: 060067523, OIB: 29708509139, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću iz Splita, izvan ročišta, dana 14. prosinca 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase dužnika VITROPLANT proizvodnja biljnog sadnog materijala i trgovina d.o.o. "u stečaju", Solin, Stjepana Radića 38, MBS: 060067523, OIB: 29708509139 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- kat. čestice zgr. 3409/1 kuća 46 m², zagrada 121 m², dvor 139 m², oranica 1.030 m², z.ul. 5763 k.o. SOLIN,
Identifikator nadmetanja: 32316,
Identifikator predmeta prodaje: 16814,
u iznosu 711.000,00 kuna
namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 92.722,96 kuna (slovima: devedeset-dvije-tisuće-sedam-stotina-dvadeset-dvije kune i devedeset-šest lipa).

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d., Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 618.277,04 kuna (slovima: šest-stotina-osamnaest-tisuća-dvije-stotine-sedamdeset-sedam kuna i četiri lipa).

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 92.722,96 kuna u korist računa dužnika Stečajne mase dužnika VITROPLANT proizvodnja biljnog sadnog materijala i trgovina d.o.o. "u

stečaju", Solin, Stjepana Radića 38, MBS: 060067523, OIB: 29708509139, broj IBAN: HR4823860021119021282,
- 618.277,04 kuna u korist računa HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d., Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, IBAN: 422493003101111116, model i poziv na broj HR04 22250-2700-2900734.

Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te je kupac prema izvješću Financijske agencije (list spisa 447) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St. 138/2019-10 od 6. rujna 2021. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 711.000,00 kuna.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 469-470, 495-496) odnose se na:

- trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu i to (prema priloženim računima list spisa 474-486) trošak provedbe elektroničke javne dražbe 1.400,00 kuna, troškove javnog bilježnika 65,90 kuna, trošak geodetske uprave s biljezima 390,00 kuna i trošak procjenitelja 2.500,00 kuna, ili ukupno 4.355,90 kuna, te
- trošak koji se obračunava razmjerno unovčenoj stečajnoj masi prema ukupnoj stečajnoj masi prema podnesku stečajnog upravitelja od 24. studenog 2021. godine (list spisa 495-496) prema kojem je ukupna stečajna masa 726.500,00 kuna (711.000,00 kuna unovčena predmetna nekretnina i 15.500,00 kuna vrijednost pokretnina prema popisu povjerenstva za popis imovine) u visini $(711.000,00 : 726.500,00 = 0,9866 \times 100 =) 97,87\%$: ukupni trošak za nagradu stečajnog upravitelja 82.646,00 kuna, trošak vođenja poslovnih knjiga 5.400,00 kuna, troškovi poštarine i izrade pečata u granicama obračunatog iznosa 244,74 kuna, te trošak naknade banci 2.000,00 kuna, ili ukupno 90.290,74 kuna,

pa kada se taj iznos stavi u razmjer (97,87%) iz unovčenog iznosa namiruje se iznos od $(97,87\% \text{ od } 90.290,74 =) 88.367,06$ kuna uvećano za izravne troškove (4.355,90 kuna) ili ukupno $(88.367,06 + 4.355,90 =) 92.722,96$ kuna.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 92.722,96 kuna iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d., Zagreb $(711.000,00 - 92.722,96 =)$ u iznosu 618.277,04 kuna.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 14. prosinca 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (14.12.2021.):

- stečajni upravitelj,
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d., Zagreb, Strossmayerov trg 9,
- REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, po ŽDO Split, Građansko upravni odjel,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Broj zapisa: **eb303-42784**

Kontrolni broj: **0493b-758bc-5dda8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.